

# MEDZENTRUM Herford

15 Mietbereiche

10.800 m<sup>2</sup> Bruttogeschossfläche (incl. TG)

99 + 4 PKW Stellplätze



# MEDZENTRUM Herford

## Einleitung

Die MEDZENTRUM Herford GmbH & Co.KG plant den Neubau eines ambulanten Versorgungszentrums mit 4 Obergeschossen und einer öffentlichen Tiefgarage mit insgesamt 10.800 m<sup>2</sup> BGF, an der Ahmser Strasse 5-9 in Herford.

Das Baugrundstück befindet sich in südlicher Innenstadtlage an der Ahmser Straße, in unmittelbarer Nachbarschaft zum Mathilden Hospital. Aktuell befinden sich auf dem Grundstück mehrere abgängige Gebäude und Garagen, die zuletzt als KFZ-Werkstatt mit Reifenhandel genutzt wurden.

Das Grundstück setzt sich zusammen aus den Flurstücken 314, 431, 581 und 582 der Flur 35, Gemarkung Herford. Im Westen verläuft direkt angrenzend die Ahmser Straße. Im Norden verläuft ein Fußweg, der die Ahmser Straße mit der Gutenbergstraße verbindet. Im Osten verläuft die Hermannstraße.

Das Grundstück ist etwa 4.224 m<sup>2</sup> groß. Der Neubau bezweckt die Revitalisierung dieser seit einigen Jahren brachliegenden Fläche und sorgt somit für eine Aufwertung des Innenstadtrandes und die Stärkung der Kernstadt. Die Planung muss sich in den Übergang der städtischen Nutzungen im Westen und den eher wohnbaulich geprägten Bauten im Osten einfügen.

Geplant sind 15 Mieteinheiten mit einer Fläche von 6.624 m<sup>2</sup> sowie 99 Tiefgaragenstellplätzen. Die Tiefgarage wird in das städtische Parkleitsystem eingebunden. Das Gebäude soll neben dem architektonischen Anspruch in einer energieeffizienten Bauweise realisiert werden. Zur Versorgung des Gebäudes soll eine Photovoltaikanlage mit Wärmepumpen zum Einsatz kommen.

Das Gebäude wird nach DGNB zertifiziert und erhält den QNG-Nachweis.



Lageplan





456 qm, noch frei

615 qm, noch frei

# 1. Obergeschoss

Sämtliche Außenfenster mit Absturzsicherung h = 1,00 m





175 qm, noch frei

288 qm, noch frei

BGF: 9.470,09 m²

# 3. Obergeschoss

3 4 5 6





# IM DETAIL

Adresse	Ahmser Strasse 5-9   32052 Herford
Lage	neben Mathilden Hospital, am Innenstadtring
Immobilientyp	Ärztehaus / ambulantes Versorgungszentrum
Grundstück	4.300 m <sup>2</sup>
Geschosse	6 (2 UG, EG, 1. bis 3.OG)
Gesamtfläche	10.800 m <sup>2</sup> BGF
Mietfläche	6.624 m <sup>2</sup>
Stellplätze	99 Stück in der Tiefgarage + 4 Kurzzeitstellplätze vor dem Gebäude
Generalplanung	archwerk <sup>2</sup> Generalplaner GmbH
B-Plan	Rechtswirksamkeit seit Juli 2024
Baugenehmigung	Erteilt im Juli 2024
Baubeginn	1. Quartal 2025
Bauzeit	ca. 20 Monate

# MEDZENTRUM Herford UG & Co.KG

Luisenstrasse 4  
32052 Herford

---

Ansprechpartner

K Karsten Monke

[km@lana-holding.com](mailto:km@lana-holding.com)  
+49 170 777 36 37