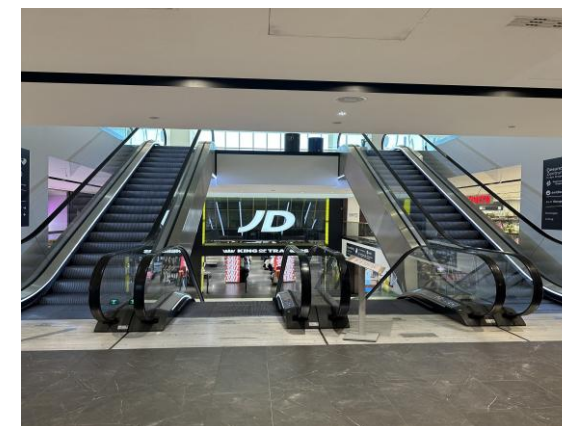
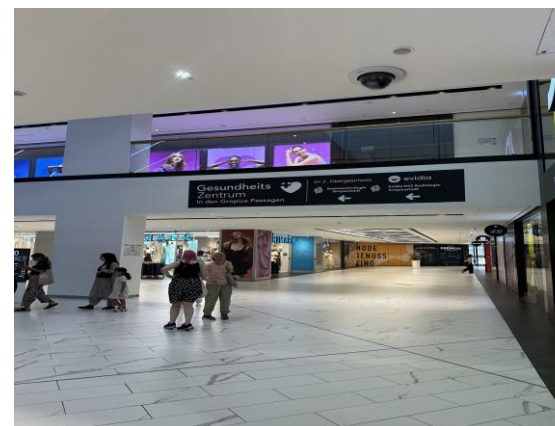


Exposé

Ambulanter Gesundheitsstandort Gropius Passagen

Gropius Passagen · Berlin-Neukölln / Gropiusstadt



Agenda

- 1 Key Facts
- 2 Der Standort
- 3 Flächenkonzept
- 4 Standortvorteile
- 5 Kontakt





Kurzgefasst

Key Facts auf einen Blick:

- **Fläche Phase 1** – ca. 1.700 m², teilbar ab ca. 200 m²
- **Fläche Phase 2** – Ambulantes OP-Zentrum (in Vorbereitung)
- **ÖPNV** – U7: integrierte Station direkt am Standort
- **Parkplätze** – rund 2.000 Pkw-Stellplätze
- **Bestehende Nutzung** – Radiologie, Zahnklinik & Gastroenterologie
- **Zielgruppen** – Haus- und Fachärzte, Medizinische Versorgungszentren (MVZ), Praxisverbünde sowie komplementäre ärztliche und nichtärztliche Gesundheitsangebote (z. B. Physiotherapie, Ergotherapie oder Medical Fitness).

GesundheitsZentrum
In den Gropius Passagen



Gastroenterologie
Gropiusstadt

Dr. med. Andreas Gernich
Dr. med. Cordula Kabus
Dr. med. Katja Förster
Dr. med. Diane Kappelmayer



evidia
Evidia MZV Radiologie
Gropiusstadt



Der Standort

Lassen Sie sich von Lage, Flächen und Entwicklungsperspektive überzeugen

Lage & Anbindung

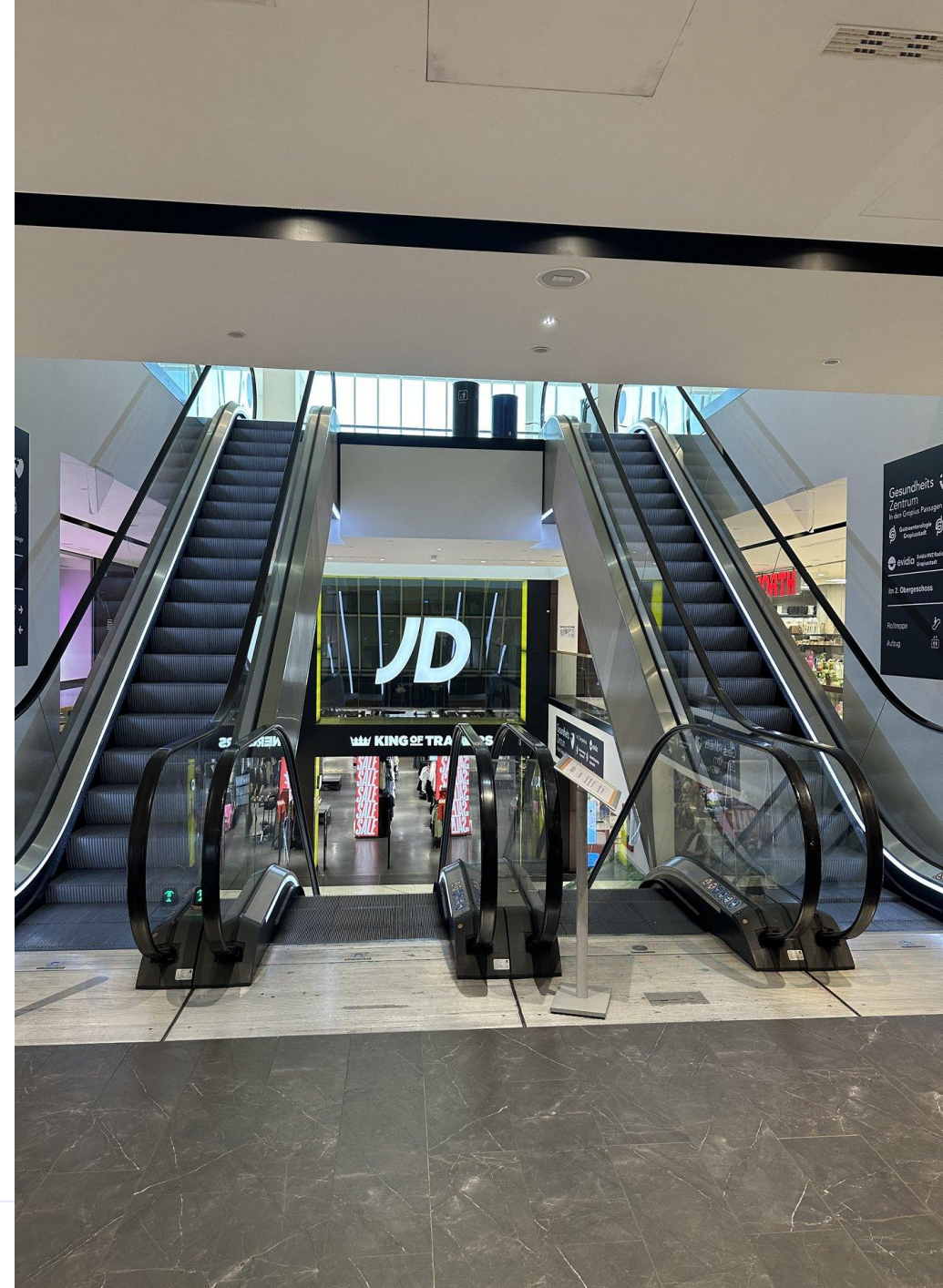
Warum die Gropius Passagen?

- **U7** – integrierte U-Bahn-Station direkt vor der Tür
- **Parkplätze** – rund 2.000 Pkw-Stellplätze für ein großes Einzugsgebiet
- **Buslinien** – M11, X11, X71 und 172 mit Haltestelle direkt am Center.

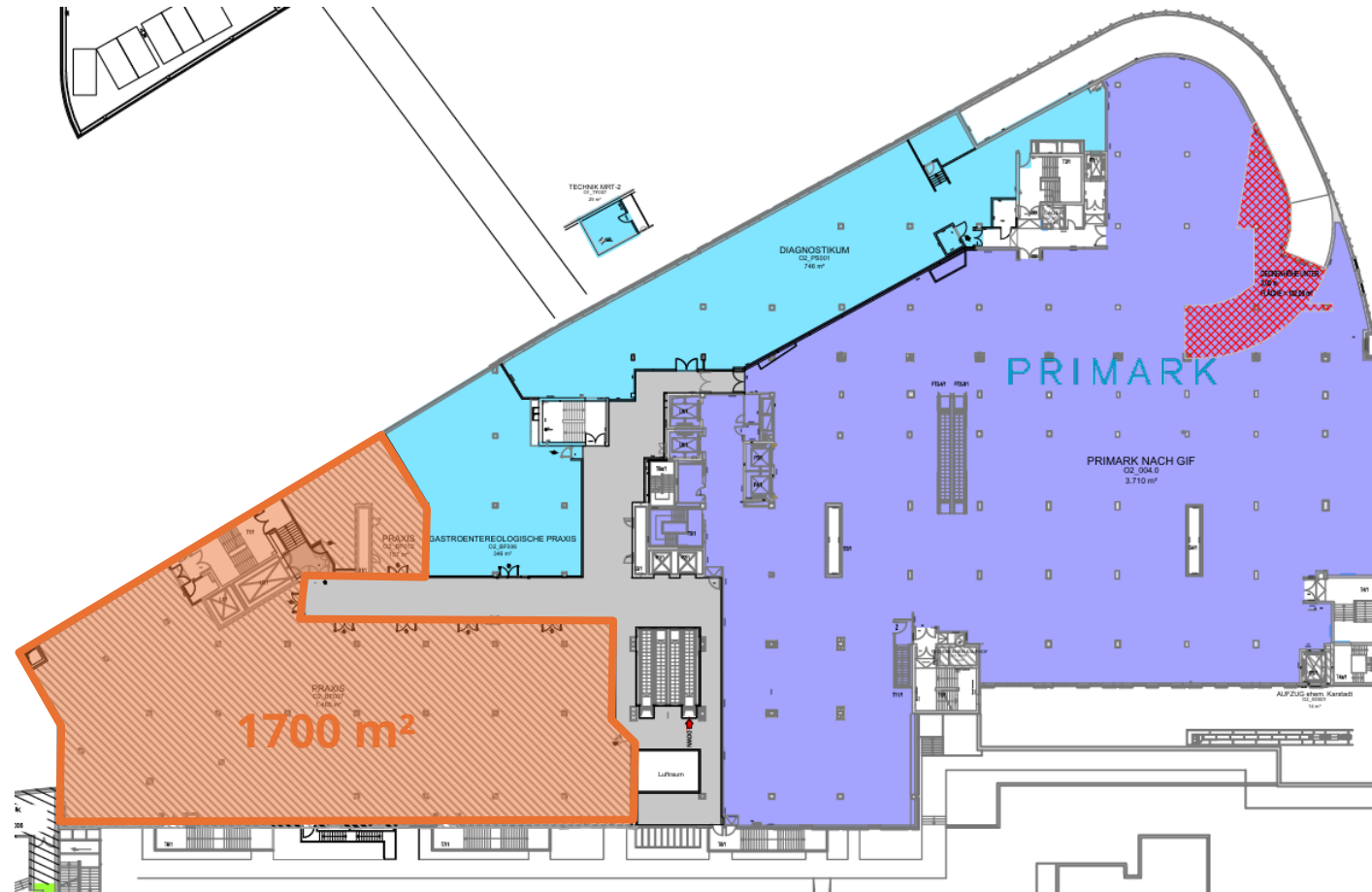


Flächenkonzept

- **Phase 1** – ca. 1.700 m² Praxisflächen
- Teilbar in Einheiten ab ca. 200 m²
- Individuell beplanbar
- Direkt neben bestehender medizinischer Nutzung
- **Phase 2** – Ambulantes OP-Zentrum (in Vorbereitung)



Flächenübersicht Grundriss



Standortvorteile

Ein Überblick über die wichtigsten Vorteile des Standorts.

Standortvorteile

- **Hohe Besucherfrequenz** durch eines der größten Einkaufszentren Berlins mit über 150 Geschäften und einem starken täglichen Kundenaufkommen.
- **Großes Einzugsgebiet** mit der dicht besiedelten Gropiusstadt sowie den angrenzenden Stadtteilen Neukölln, Buckow, Rudow und Britz.
- **Vorhandene Gesundheitsangebote** wie Ärzte und Apotheken schaffen einen Gesundheitscluster, von dem weitere medizinische Anbieter durch gegenseitige Zuweisungen und Laufkundschaft profitieren können.
- **Kombination von Arztbesuch und Einkaufen** steigert den Nutzungskomfort.
- **Attraktiver Arbeitgeberstandort** mit vielfältigem Umfeld für Mitarbeitende.
- **Hohe Aufenthaltsqualität** durch Gastronomie und weitere Dienstleistungen.



Kontakt

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

THE The Healthcare Experts Group GmbH

Anna-Lena Dörr · 0641 948867532 · a.doerr@the-healthcare.group

Philipp Hoepfel · +49 (0)151 252 05 911 · p.hoepfel@the-healthcare.group



Disclaimer / Anbieterhinweis

Dieses Vermietungsangebot wird im Auftrag der THE The Healthcare Experts Group GmbH auf der Website der MEDZENTRUM Plus GmbH veröffentlicht. Die erlaubnispflichtigen Makler- und Vermittlungsleistungen gemäß § 34c GewO werden ausschließlich durch die THE Transactions GmbH erbracht. Sie ist innerhalb der THE GROUP das hierfür zuständige und entsprechend zugelassene Unternehmen. Die MEDZENTRUM Plus GmbH fungiert lediglich als Veröffentlichungsplattform und wird nicht als Immobilienmaklerin tätig. Alle Angaben zum Mietobjekt beruhen auf Informationen des Eigentümers beziehungsweise Vermieters. Für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität wird keine Haftung übernommen. Änderungen, Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten. Dieses Angebot ist freibleibend und stellt kein rechtlich bindendes Vertragsangebot dar. Ein Mietvertrag kommt ausschließlich durch gesonderte Vereinbarung mit dem Vermieter zustande. Verantwortlich für die Vermittlung: THE Transactions GmbH, Katharinenstraße 17, 10711 Berlin, Geschäftsführer: Philipp Hoepfel, Sitz der Gesellschaft: Berlin, Amtsgericht Charlottenburg, HRB 269027 B, E-Mail: p.hoepfel@the-healthcare.group, Telefon: +49 (0)151 252 05 911, the-healthcare.group

IMPRESSUM